

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20260703-21573-DE-1-1
Date de télétransmission : 06/07/2026
Date de réception préfecture : 06/07/2026

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT **Office Public de l'Habitat**

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 26 JUIN 2026

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Monsieur CAGIN, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEFEBVRE, Monsieur MALFAIT, Madame MAQUET, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Madame TRIQUET.

Excusés : Monsieur DUBREUCQ qui a donné pouvoir à Madame LEFEBVRE, Madame LEROUGE qui a donné pouvoir à Monsieur BARBARIN, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur DUCONSEIL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Monsieur FLAMENT qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.
Madame BOUNY.

Clôture d'opérations- Interventions sur le Patrimoine

Direction de la performance
Rapporteur : M. [REDACTED]

Il est présenté aux membres du Conseil d'administration la clôture financière de 52 opérations jointes en annexe, au titre d'interventions sur le patrimoine, pour un prix de revient définitif de 2 769 496,21€. Aucune variation n'est constatée par rapport au prix de revient initialement prévu au lancement.

Seuls les programmes abandonnés ainsi que les opérations présentant un écart supérieur à 5 % par rapport au prix de revient initial, font l'objet d'un commentaire. Aucune opération ne relève de ces critères.

Répartition par nature d'intervention :

Nature d'opération	Prix de revient	Nombre d'opération
Aménagement extérieur	106 627,20	3
Aménagement intérieur	156 332,61	3
Assainissement	72 265,05	1
Electricité	317 910,36	6
Etanchéité	227 991,14	4
Façades	20 958,27	1
Gros Œuvre	119 541,94	4
Menuiseries	856 406,03	14
Multi-composant	117 696,46	1
Plomberie Sanitaire (Chauffage, Chauffe-Bain, radiateur, VMC)	169 001,30	6
Toiture	586 974,66	8
Traitement des Entrées	17 791,19	1
Total général	2 769 496,21	52

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent la clôture des opérations liées aux interventions sur le patrimoine

Décision adoptée à l'unanimité

Liste des clôtures d'opérations : INTERVENTION SUR LE PATRIMOINE

Code Opération	Libellé Opération	Nature de travaux	Date de MES	Stade	Prix de revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement)	% de variation
I0000005	I0000005 MIAS ARRAS rue A.Daudet	Menuiseries	23/07/2024	au lancement	69 307,05	-	69 307,05	-	-	-	0,00%
				à la clôture	69 307,05	-	69 307,05	-	-		
I0000007	I0000007 MIAS DAINVILLE rue des prés	Gros Œuvre	14/11/2024	au lancement	55 498,56	-	55 498,56	-	-	-	0,00%
				à la clôture	55 498,56	-	55 498,56	-	-		
I0000008	I0000008 MIAS ARRAS rés Henri Duflot	Menuiseries	30/08/2024	au lancement	71 046,39	-	71 046,39	-	-	-	0,00%
				à la clôture	71 046,39	-	71 046,39	-	-		
I0000014	I0000014 MIAS LIEVIN rue Boussoutrot	Electricité	30/12/2024	au lancement	115 631,98	-	115 631,98	-	-	-	0,00%
				à la clôture	115 631,98	-	115 631,98	-	-		
I0000021	I0000021 MIAS LIEVIN rue Kléber - Tabarin	Menuiseries	23/10/2025	au lancement	44 996,83	-	44 996,83	-	-	-	0,00%
				à la clôture	44 996,83	-	44 996,83	-	-		
I0000025	I0000025 MIAS ST POL Chardonneret	Menuiseries	04/12/2024	au lancement	86 482,78	-	86 482,78	-	-	-	0,00%
				à la clôture	86 482,78	-	86 482,78	-	-		
I0000027	I0000027 MIAS BETHUNE rue Mannessier	Multi-composant	04/12/2024	au lancement	117 696,46	-	117 696,46	-	-	-	0,00%
				à la clôture	117 696,46	-	117 696,46	-	-		
I0000045	I0000045 MIAS NOYELLES GODAULT 12 rue de la haute Deule	Electricité	24/09/2024	au lancement	57 350,24	-	57 350,24	-	-	-	0,00%
				à la clôture	57 350,24	-	57 350,24	-	-		
I0000054	I0000054 MIAS HENIN BEAUMONT 32 rue J. Prevert (Foyer de femmes)	Aménagement intérieur	16/09/2024	au lancement	29 449,94	-	29 449,94	-	-	-	0,00%
				à la clôture	29 449,94	-	29 449,94	-	-		
I0000135	I0000135 MIAS LE TOUQUET 29 Allée des Mouettes	Etanchéité	19/12/2024	au lancement	43 909,18	-	43 909,18	-	-	-	0,00%
				à la clôture	43 909,18	-	43 909,18	-	-		
I0000136	I0000136 MIAS EQUIHEN PLAGE rue des Genets	Etanchéité	20/12/2024	au lancement	37 286,09	-	37 286,09	-	-	-	0,00%
				à la clôture	37 286,09	-	37 286,09	-	-		
I0000138	I0000138 MIAS OUTREAU 1 Square Clément	Etanchéité	20/12/2024	au lancement	42 720,45	-	42 720,45	-	-	-	0,00%
				à la clôture	42 720,45	-	42 720,45	-	-		
I0000184	I0000184 MIAS NOYELLES SOUS LENS Germinal	Aménagement intérieur	12/09/2025	au lancement	77 871,96	-	77 871,96	-	-	-	0,00%
				à la clôture	77 871,96	-	77 871,96	-	-		
I0000189	I0000189 MIAS CARVIN 135 rue Foch	Toiture	10/10/2025	au lancement	68 694,09	-	68 694,09	-	-	-	0,00%
				à la clôture	68 694,09	-	68 694,09	-	-		
I0000190	I0000190 MIAS MONTIGNY EN GOHELLE résidence Anjou-Ardenne-Champagne	Menuiseries	07/10/2025	au lancement	88 681,91	-	88 681,91	-	-	-	0,00%
				à la clôture	88 681,91	-	88 681,91	-	-		
I0000193	I0000193 MIAS NOYELLES GODAULT résidence Peupliers	Menuiseries	05/09/2025	au lancement	49 010,71	-	49 010,71	-	-	-	0,00%
				à la clôture	49 010,71	-	49 010,71	-	-		
I0000194	I0000194 MIAS COURRIERES rues des Fleurs / Duhem / Salengro	Menuiseries	02/10/2025	au lancement	45 019,47	-	45 019,47	-	-	-	0,00%
				à la clôture	45 019,47	-	45 019,47	-	-		
I0000196	I0000196 MIAS AVION 2 rue Paul Eluard	Menuiseries	15/05/2025	au lancement	34 761,13	-	34 761,13	-	-	-	0,00%
				à la clôture	34 761,13	-	34 761,13	-	-		
I0000198	I0000198 MIAS LENS rue Kennedy	Menuiseries	24/07/2025	au lancement	71 063,98	-	70 763,30	-	300,68	-	0,00%
				à la clôture	71 063,98	-	70 763,30	-	300,68		
I0000199	I0000199 MIAS LENS Pavillon Baudelaire	Menuiseries	17/09/2025	au lancement	72 980,32	-	72 980,32	-	-	-	0,00%
				à la clôture	72 980,32	-	72 980,32	-	-		

Code Opération	Libellé Opération	Nature de travaux	Date de MES	Stade	Prix de revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement)	% de variation
I0000204	I0000204 MIAS HENIN BEAUMONT 158 rue Caupin	Plomberie Sanitaire	14/08/2025	au lancement	40 946,75	-	40 946,75	-	-	-	0,00%
				à la clôture	40 946,75	-	40 946,75	-	-		
I0000205	I0000205 MIAS LIEVIN résidence Tamaris + figuiers	Plomberie Sanitaire	16/06/2025	au lancement	70 312,00	-	70 312,00	-	-	-	0,00%
				à la clôture	70 312,00	-	70 312,00	-	-		
I0000206	I0000206 MIAS LENS rue Kennedy	Plomberie Sanitaire	24/06/2025	au lancement	17 934,80	-	17 934,80	-	-	-	0,00%
				à la clôture	17 934,80	-	17 934,80	-	-		
I0000207	I0000207 MIAS LIEVIN rue H. Boussoutrot	Electricité	22/10/2025	au lancement	104 530,13	-	103 315,97	-	1 214,16	-	0,00%
				à la clôture	104 530,13	-	103 315,97	-	1 214,16		
I0000230	I0000230 MIAS BETHUNE 104 rue Germon	Toiture	10/06/2025	au lancement	31 699,63	-	31 699,63	-	-	-	0,00%
				à la clôture	31 699,63	-	31 699,63	-	-		
I0000231	I0000231 MIAS CALONNE RICOUART résidence Fort Mardych	Toiture	00/01/1900	au lancement	16 018,22	-	16 018,22	-	-	-	0,00%
				à la clôture	16 018,22	-	16 018,22	-	-		
I0000232	I0000232 MIAS BETHUNE 47 rue du bras de fer	Toiture	25/07/2025	au lancement	22 964,10	-	22 964,10	-	-	-	0,00%
				à la clôture	22 964,10	-	22 964,10	-	-		
I0000233	I0000233 MIAS AUCHEL 32 rue du 8 mai 1945	Plomberie Sanitaire	24/07/2025	au lancement	14 545,56	-	14 545,56	-	-	-	0,00%
				à la clôture	14 545,56	-	14 545,56	-	-		
I0000235	I0000235 MIAS DIVION 34 résidence Primevère	Menuiseries	29/09/2025	au lancement	15 069,07	-	15 069,07	-	-	-	0,00%
				à la clôture	15 069,07	-	15 069,07	-	-		
I0000242	I0000242 MIAS BETHUNE 202 à 269 rue Mannessier	Electricité	07/10/2025	au lancement	16 369,28	-	16 369,28	-	-	-	0,00%
				à la clôture	16 369,28	-	16 369,28	-	-		
I0000243	I0000243 MIAS BETHUNE rue du bras de fer	Electricité	06/06/2025	au lancement	15 351,17	-	15 351,17	-	-	-	0,00%
				à la clôture	15 351,17	-	15 351,17	-	-		
I0000244	I0000244 MIAS BETHUNE rue de Moscou Garages	Menuiseries	20/06/2025	au lancement	30 712,27	-	30 712,27	-	-	-	0,00%
				à la clôture	30 712,27	-	30 712,27	-	-		
I0000248	I0000248 MIAS LE PORTEL 6 rue Joffre	Gros Œuvre	13/10/2025	au lancement	48 113,68	-	48 113,68	-	-	-	0,00%
				à la clôture	48 113,68	-	48 113,68	-	-		
I0000251	I0000251 MIAS MARQUISE rue de Vendin	Menuiseries	24/10/2025	au lancement	83 055,60	-	83 055,60	-	-	-	0,00%
				à la clôture	83 055,60	-	83 055,60	-	-		
I0000257	I0000257 MIAS HENIN BEAUMONT 158 rue Caupin	Toiture	06/11/2025	au lancement	79 396,85	-	79 396,85	-	-	-	0,00%
				à la clôture	79 396,85	-	79 396,85	-	-		
I0000308	I0000308 MIAS SAINT LAURENT BLANGY 6-8-10-12 rue des Cevennes	Etanchéité	06/06/2025	au lancement	104 075,42	-	104 075,42	-	-	-	0,00%
				à la clôture	104 075,42	-	104 075,42	-	-		
I0000323	I0000323 MIAS LENS Pavillon Chenier	Aménagement extérieur	02/10/2025	au lancement	68 188,80	-	68 188,80	-	-	-	0,00%
				à la clôture	68 188,80	-	68 188,80	-	-		
I0000329	I0000329 MIAS BETHUNE 48-42 rue Bristol	Aménagement extérieur	07/10/2025	au lancement	24 530,00	-	24 530,00	-	-	-	0,00%
				à la clôture	24 530,00	-	24 530,00	-	-		
I0000339	I0000339 MIAS LE PORTEL 3 rue Victor Hugo	Façades	12/09/2025	au lancement	20 958,27	-	20 958,27	-	-	-	0,00%
				à la clôture	20 958,27	-	20 958,27	-	-		
I0000347	I0000347 MIAS LOOS EN GOHELLE résidence Georges Brassens	Aménagement extérieur	30/10/2025	au lancement	13 908,40	-	13 908,40	-	-	-	0,00%
				à la clôture	13 908,40	-	13 908,40	-	-		
I0000357	I0000357 MIAS BETHUNE 1 et 3 allée du Mail	Plomberie Sanitaire	17/11/2025	au lancement	13 035,00	-	13 035,00	-	-	-	0,00%
				à la clôture	13 035,00	-	13 035,00	-	-		

Code Opération	Libellé Opération	Nature de travaux	Date de MES	Stade	Prix de revient	Prêt principal	Prêt complémentaire	Subventions	Fonds Propres	Ecart Prix de Revient (Clôture - lancement)	% de variation
SY2108039	SY2108039 MIAS COURRIERE 14 et 16 Rue Louis Lottin	Menuiseries	28/11/2023	au lancement	114 356,20	-	114 356,20	-	-	-	0,00%
				à la clôture	114 356,20	-	114 356,20	-	-		
SY2208335	SY2208335 MIAS WIZERNZQ 74 2 rue François Mitterand	Electricité	06/09/2024	au lancement	8 677,56	-	-	-	8 677,56	-	0,00%
				à la clôture	8 677,56	-	-	-	8 677,56		
SY2308665	SY2308665 MIAS BRUAY 94 rue de Calais	Traitement des Entrées	10/01/2024	au lancement	17 791,19	-	17 791,19	-	-	-	0,00%
				à la clôture	17 791,19	-	17 791,19	-	-		
SY2308668	SY2308668 MIAS CALONNE 44 rés les verts feuillages	Toiture	27/12/2023	au lancement	24 513,82	-	24 392,26	-	121,56	-	0,00%
				à la clôture	24 513,82	-	24 392,26	-	121,56		
SY2308679	SY2308679 MIAS SAINT OMER rue de l'écu d'artois	Menuiseries	19/12/2024	au lancement	28 873,03	-	28 873,03	-	-	-	0,00%
				à la clôture	28 873,03	-	28 873,03	-	-		
SY2308768	SY2308768 MIAS LUMBRES Casimir Gressier	Toiture	29/03/2024	au lancement	39 678,23	-	39 678,23	-	-	-	0,00%
				à la clôture	39 678,23	-	39 678,23	-	-		
SY2308780	SY2308780 MIAS ARRAS 2-2A Deroeux Rebout & 84 Alexandre Georges	Toiture	19/04/2024	au lancement	304 009,72	-	304 009,72	-	-	-	0,00%
				à la clôture	304 009,72	-	304 009,72	-	-		
SY2308794	SY2308794 MIAS ARQUES Res les Charmes	Plomberie Sanitaire	15/01/2024	au lancement	12 227,19	-	12 227,19	-	-	-	0,00%
				à la clôture	12 227,19	-	12 227,19	-	-		
SY2308795	SY2308795 MIAS SAINT ETIENNE AU MONT Res Les Quesnelets	Gros Œuvre	17/03/2025	au lancement	9 919,01	-	-	-	9 919,01	-	0,00%
				à la clôture	9 919,01	-	-	-	9 919,01		
SY2308841	SY2308841 MIAS SAMER Res P. Paradis / 21 d'Aquitaine	Assainissement	31/03/2025	au lancement	72 265,05	-	72 265,05	-	-	-	0,00%
				à la clôture	72 265,05	-	72 265,05	-	-		
SY2308850	SY2308850 MIAS ETAPLES 39 Rue du Château	Gros Œuvre	11/09/2024	au lancement	6 010,69	-	-	-	6 010,69	-	0,00%
				à la clôture	6 010,69	-	-	-	6 010,69		

total Prix de Revient au lancement	2 769 496,21	-	2 743 252,55	-	26 243,66	-	0,00%
Total Prix de Revient à la clôture	2 769 496,21	-	2 743 252,55	-	26 243,66		